

# การขอใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



## ขั้นตอนที่ ๑

### ๑. เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

๑. แบบแปลนและผังบริเวณ จำนวน ๒ ชุด
๒. คำร้องขออนุญาต (ข.๑) (รับได้ที่กองช่างอบต.รอบเวียง)
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของอาคาร จำนวน ๒ ชุด
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร จำนวน ๒ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.๓., น.ส.๓.ก., สค.๑ หรืออื่นๆ เจ้าของที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริง ห้ามย่อ) จำนวน ๒ ชุด
๖. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต มิใช่ เจ้าของที่ดิน) พร้อมแนบเอกสารเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินสำเนา ทะเบียนบ้าน ๑ ชุด, สำเนาบัตรประจำตัว ๑ ชุด

๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดิน ข้างเคียง) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด, สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด, สำเนาโฉนด ๑ ชุด

๘. หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติ บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๙. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๑๐. หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม (กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม) (พื้นที่เกิน ๑๕๐ ตร.ม./สูงเกิน ๑ ชั้น) พร้อมรายการคำนวณทางวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด

๑๑. หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขอ อนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด , สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด

**\*\*\* รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ \*\*\***

### ๒. แบบแปลน จำนวน ๒ ชุด มีรายละเอียดดังนี้

๑. มาตรฐาน ขนาดระยะหน้าหนักและหน่วยในการคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
๒. ผังบริเวณใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๕๐๐
๓. แบบแปลนอาคารใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๑๐๐ และต้องแสดงรูปต่างๆ คือ
  - แบบแปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ
  - รูปด้าน , รูปตัดตามขวาง , รูปตัดทางยาว
  - แบบแปลนคานรับพื้นต่างๆ แปลนฐานรากของอาคาร
  - รูปขยายการระบายน้ำและบ่อเกรอะบ่อซึม

- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อ พร้อมกับเขียนชื่อ ที่อยู่ ตัวบรรจง และหมายเลขทะเบียน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ(กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรม และ/หรือสถาปัตยกรรม) ในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนทุกแผ่น

### กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

- ★ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
- ★ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๒ ชุด

**\*\*\* รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ \*\*\***

## ขั้นตอนที่ ๒

- ★ แจ้งขออนุญาตได้ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง

## ขั้นตอนที่ ๓

- ★ รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

**ระยะเวลาในการอนุญาต/ไม่อนุญาต  
ภายใน ๑๕ วัน**

**นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ลงรับเอกสาร**

ข้อเสนอแนะในการพิจารณาออกแบบอาคารและ  
การวางผังอาคารเบื้องต้น  
ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๕

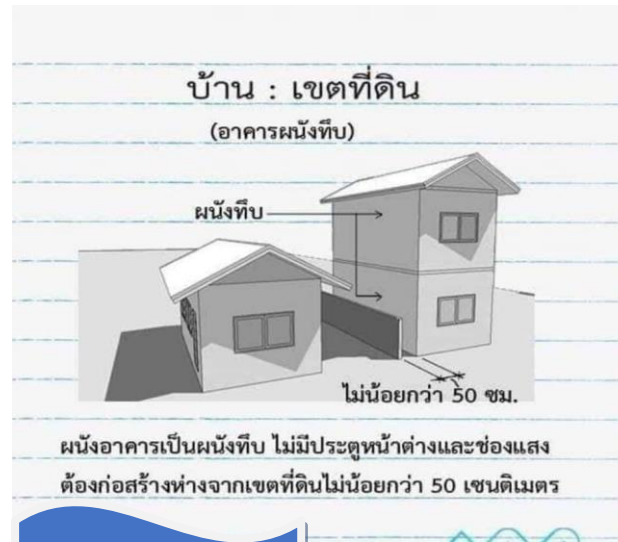
รูปภาพที่ ๑



รูปภาพที่ ๒



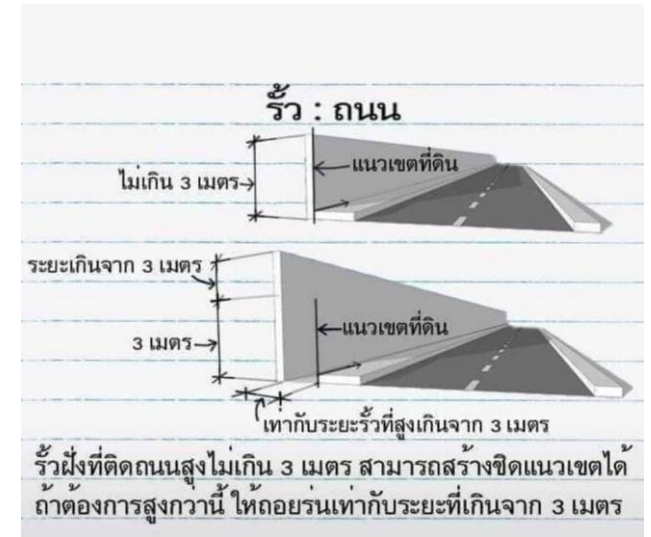
รูปภาพที่ ๓



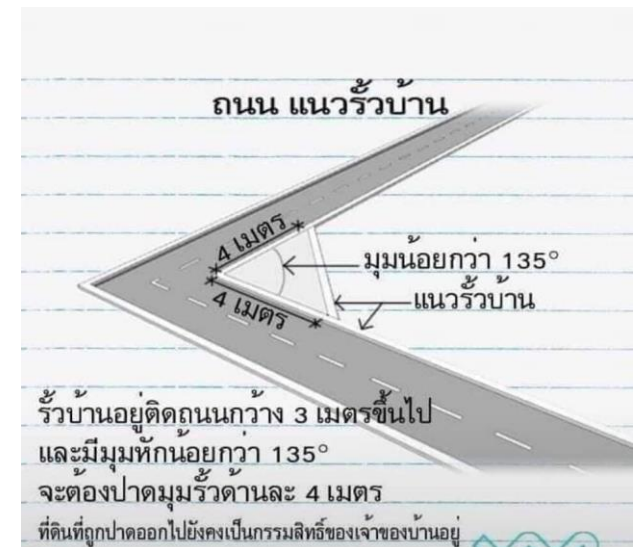
รูปภาพที่ ๔



รูปภาพที่ ๕



รูปภาพที่ ๖



## รายการเอกสารที่ใช้ประกอบคำขอ

รายการเอกสาร	คำขอต่ออายุใบอนุญาต	คำขอโอนใบอนุญาต	คำขอใบรับรองการก่อสร้าง	คำขอใช้เปลี่ยนการใช้อาคาร
- แบบฟอร์มคำขอ	✓	✓	✓	✓
- สำเนาใบอนุญาต	-	-	✓	✓
- ใบอนุญาตฉบับจริง	✓	✓	-	-
- สำเนาบัตรประจำตัว	✓	✓	✓	✓
- สำเนาทะเบียนบ้าน	✓	✓	✓	✓
- ก. หนังสือรับรองวิศวกรคุมงาน พร้อมสำเนาใบ กว.	✓	-	✓	-
- ข. หนังสือยินยอมเป็นผู้อนุมัติงาน(น.๔)พร้อมสำเนาใบ กว.	✓	-	-	-
- ค. หนังสือรับรองวิศวกรออกแบบ พร้อมสำเนาใบ กว.	✓	-	-	✓
- ง. หนังสือรับรองสถาปนิกออกแบบ พร้อมสำเนาใบ กส.	✓	-	-	✓
- สำเนาบัตร+ทะเบียนบ้านผู้รับโอน	-	✓	-	-
- สำเนาโฉนดที่ดิน	-	✓	-	-
- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน	-	✓	-	-
- สำเนาบัตร+ทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน	-	✓	-	-

### \*\*\*หมายเหตุ :

- ก , ข (กรณีเข้าข่าย ตาม พ.ร.บ.วิศวกรรมการควบคุมอาคาร)
- ค , ง (กรณีเข้าข่าย ตาม พ.ร.บ. สถาปัตยกรรมควบคุมอาคาร)

## การขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร ข้อเสนอการอนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามพระราชบัญญัติ

### ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



## การยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร

### ให้ผู้ออกแบบแปลนปฏิบัติดังนี้

★ กรณีอาคารที่เข้าข่ายวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมควบคุม ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๙ (พ.ศ.๒๕๔๒) และกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐

**\*\*\*ตัวอย่าง** กรณีขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย หากมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑๕๐ ตร.ม. จะต้องมีสถาปนิกเป็นผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๙ ข้อ ๒ และ ๓ และถ้าเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป หรือโครงสร้างของอาคารชั้นใดอันหนึ่งมีความสูงตั้งแต่ ๔ เมตร ขึ้นไป หรือมีช่วงคานตั้งแต่ ๕.๐๐ เมตร ขึ้นไป จะต้องเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ และ ๔

กรณีผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ ซม.

★ ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

กรณี “ตัวแทน” เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต

★ ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น และ ๓ ชั้น ขึ้นไป

★ ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง และสำเนาใบ กว. และ กส. ของ ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร



กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสามพาด  
๒๓๑ หมู่ที่ ๑๐๕ ตำบลห้วยสามพาด อำเภอประจักษ์ศิลปาคม  
จังหวัดอุดรธานี

**\*\*\*ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่\*\*\***

๑. นายชาญชัย เจริญสุข ผู้อำนวยการกองช่าง  
โทร. ๐๙๓ ๑๐๕๒๕๒๘
๒. นายศักรินทร์ วิรุฬปักซี นายช่างโยธาปฏิบัติงาน  
โทร. ๐๙๒ ๒๕๐๑๖๓๓

