



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสามพาด

เรื่อง การจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๗

ด้วยบัดนี้อยู่ในช่วงระยะเวลาการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสามพาด จึงขอแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต่าง ๆ ยื่นแบบพิมพ์เสียภาษี และทำการชำระภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสามพาด ดังนี้

๑. ภาษีป้าย

เจ้าของหรือผู้ติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จาลึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย และเสียภาษีภายในเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อัตราภาษีป้าย

- ๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตราภาษีดังนี้
 - (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ ๑๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๕ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตราภาษีดังนี้
 - (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๒๖ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตราภาษีดังนี้
 - (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๕๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

บทกำหนดโทษ

ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ปรับตั้งแต่หนึ่งพัน บาท ถึง ห้าหมื่นบาท จำคุกไม่เกินหกเดือน ถึง หนึ่งปี หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรืออาจเรียกสั้นๆ ว่าภาษีที่ดิน เป็นการเรียกเก็บภาษีตามกฎหมายที่มาแทนที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่มีความซ้ำซ้อนกันอยู่ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็นรูปแบบของภาษีรายปีที่คำนวณจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีไว้ในครอบครอง ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ประเภทของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามประกาศพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ จากเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา มีการลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๕% ตามปีภาษี ๒๕๖๖ โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๔ ประเภทที่ได้รับการลดอัตราภาษีลง ดังนี้

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

สำหรับที่ดินที่มีการนำมาใช้ประโยชน์ทางด้านเกษตรกรรม จะต้องเสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑-๐.๑% ซึ่งแบบได้เป็น ๒ ประเภท ดังนี้

- บุคคลธรรมดา จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตรา ดังนี้
 ๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท: ได้รับการยกเว้นภาษี
 ๒. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๑๒๕ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๑% = ล้านละ ๑๐๐ บาท
 ๓. ที่ดินมูลค่า ๑๒๕-๑๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๓% = ล้านละ ๓๐๐ บาท
 ๔. ที่ดินมูลค่า ๑๕๐-๕๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๕% = ล้านละ ๕๐๐ บาท
 ๕. ที่ดินมูลค่า ๕๕๐-๑,๐๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๗% = ล้านละ ๗๐๐ บาท
 ๖. ที่ดินมูลค่า ๑,๐๕๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๑% = ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท
- นิติบุคคล จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตรา ดังนี้
 ๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๗๕ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๑% = ล้านละ ๑๐๐ บาท
 ๒. ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๓% = ล้านละ ๓๐๐ บาท
 ๓. ที่ดินมูลค่า ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๕% = ล้านละ ๕๐๐ บาท
 ๔. ที่ดินมูลค่า ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๗% = ล้านละ ๗๐๐ บาท
 ๕. ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๑% = ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

สำหรับที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จะต้องเสียภาษีในอัตราตั้งแต่ ๐.๐๒-๐.๑% โดยแบ่งตามประเภทของเจ้าของที่ดิน ดังนี้

- บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตรา ดังนี้
 ๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท: ได้รับการยกเว้นภาษี
 ๒. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๗๕ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๓% = ล้านละ ๓๐๐ บาท
 ๓. ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๕% = ล้านละ ๕๐๐ บาท
 ๔. ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๑% = ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท
- บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตรา ดังนี้
 ๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๑๐ ล้านบาท: ได้รับการยกเว้นภาษี
 ๒. ที่ดินมูลค่า ๑๐-๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๒% = ล้านละ ๒๐๐ บาท
 ๓. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๗๕ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๓% = ล้านละ ๓๐๐ บาท
 ๔. ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๕% = ล้านละ ๕๐๐ บาท
 ๕. ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๑% = ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

- บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังขึ้นไป จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตรา ดังนี้
 ๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๒% = ล้านบาทละ ๒๐๐ บาท
 ๒. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๗๕ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๓% = ล้านบาทละ ๓๐๐ บาท
 ๓. ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๐๕% = ล้านบาทละ ๕๐๐ บาท
 ๔. ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๑% = ล้านบาทละ ๑,๐๐๐ บาท

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ โดยถูกนำมาใช้ในลักษณะ ออฟฟิศ สำนักงาน โรงแรม หรือแม้แต่ธุรกิจร้านอาหาร โดยอัตราภาษีตั้งแต่ ๐.๓-๐.๗% ดังนี้

๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๓% = ล้านบาทละ ๓,๐๐๐ บาท
๒. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๔% = ล้านบาทละ ๔,๐๐๐ บาท
๓. ที่ดินมูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๕% = ล้านบาทละ ๕,๐๐๐ บาท
๔. ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๖% = ล้านบาทละ ๖,๐๐๐ บาท
๕. ที่ดินมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๗% = ล้านบาทละ ๗,๐๐๐ บาท

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า เป็นที่ดินที่ไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์ โดยปล่อยให้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเสียภาษีที่ดินว่างเปล่าตั้งแต่ ๐.๓-๐.๗% เช่นกัน โดยคำนวณได้ ดังนี้

๑. ที่ดินมูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๓% = ล้านบาทละ ๓,๐๐๐ บาท
๒. ที่ดินมูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๔% = ล้านบาทละ ๔,๐๐๐ บาท
๓. ที่ดินมูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๕% = ล้านบาทละ ๕,๐๐๐ บาท
๔. ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท: อัตราภาษี ๐.๖% = ล้านบาทละ ๖,๐๐๐ บาท
๕. ที่ดินมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป: อัตราภาษี ๐.๗% = ล้านบาทละ ๗,๐๐๐ บาท

สำหรับผู้ที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดูจากความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ซึ่งดูตามชื่อที่มีอยู่ใน โฉนดที่ดิน ไม่ใช่ตามทะเบียนบ้าน โดยสามารถแบ่งได้ ๒ ประเภท ดังนี้

๑. เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ (สามารถเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้)

โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ ม.ค. ของปีไหน จะมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีนั้นเป็นต้นไป ในกรณีที่ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า ๑ คนขึ้นไป ทุกคนจะต้องรับผิดชอบภาษีดังกล่าวร่วมกัน รวมถึงในกรณีที่เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ใช่คนเดียวกัน ก็จะต้องเสียภาษีเฉพาะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตนเองครอบครอง

สำหรับผู้ที่เสี่ยงการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือเพิกเฉยไม่สนใจที่จะชำระภาษีถือว่าเป็นผู้ที่มีความผิด และจำเป็นต้องได้รับโทษทางกฎหมาย โดยแบ่งออกได้ ๓ ระดับ ดังนี้

บทกำหนดโทษ

- โทษปรับ เป็นบทลงโทษในระดับเบื้องต้น สำหรับผู้ที่เสียภาษีที่ดินไม่ครบตามจำนวนภายในเวลาที่กำหนด จะต้องถูกปรับตามเกณฑ์ที่ระบุเอาไว้
 - เสียเบี้ยปรับ ๑๐% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ล่าช้า แต่ชำระก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน
 - เสียเบี้ยปรับ ๒๐% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ล่าช้า แต่ชำระในระยะเวลาที่หนังสือแจ้งเตือนระบุเอาไว้
 - เสียเบี้ยปรับ ๔๐% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ล่าช้าเกินระยะเวลาที่หนังสือแจ้งเตือนระบุเอาไว้
 - ดอกเบี้ยเงินเพิ่ม เป็นบทลงโทษเพิ่มเติมในกรณีชำระภาษีล่าช้า โดยนับตั้งแต่วันที่การชำระภาษีเลยเวลาดำเนินการคิดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ๑% ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ
 - โทษทางอาญา โดยมีการกำหนดโทษจำคุกสูงสุด ๒ ปี และปรับสูงสุดไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)



(นายประจักษ์ ประภาการ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสามพาด